1/1625
10.07.2020

Starosta
Czarnkowsko-Trzcianecki
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Czarnków dnia 01 lipca 2020 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.809.2019.Cz
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

09.07.2020
1130

DECYZJA NR 403/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 16 grudnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]
dla:

Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z.o.o. w Lubaszu
ul. Stajkowska 23, 64-720 Lubasz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 153 w miejscowościach Goraj, na działkach o nr ewid. gruntów 344/30, 344/29, 344/4, 344/23, 345 – obręb 0003 Goraj oraz na działkach o nr ewid. gruntów 1130, 182/4 – obręb ewid. 0009 Lubasz

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Kledzik
specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
numer uprawnień budowlanych: WKP/0143/POOS/12
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0320/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
   2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
   1) prowadzić dziennik budowy;
   2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
   3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
   1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2019 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek od Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z.o.o. w Lubaszu o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 153 w miejscowościach Goraj, na działkach o nr ewid. gruntów 344/30, 344/29, 344/4, 344/23, 345 – obręb ewid. 0003 Goraj oraz na działkach o nr ewid. gruntów 1130, 182/4 – obręb ewid. 0009 Lubasz.

Do wniosku inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., dalej: Kpa) dnia 23 grudnia 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Po analizie przedłożonego przez inwestora projektu budowlanego stwierdzono w nim brak przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej: Prawo budowlane) postanowieniem z dnia 16 stycznia 2020 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia powyższych nieprawidłowości w terminie 90 dni od dnia otrzymania postanowienia. Termin ten na wniosek inwestora Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki wydłużył postanowieniem z dnia 01 kwietnia 2020r. o kolejne 50 dni.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na fakt, że z dniem 31 marca 2020 r. bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązku oraz bieg terminów procesowych w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 był zawieszony. Nastąpiło to na podstawie art. 15 zzr oraz 15 zzs ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczeniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjach kryzysowych (Dz.U., poz. 374 ze zm.).

Natomiast zgodnie z art. 46 pkt 20 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 875) zmieniającej m.in. ustawę w zakresie rozwiązań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, art. 15 zzr i art. 15 zzs zostały uchylone. Innymi słowy z dniem 24 maja 2020 r. terminy administracyjne i procesowe biegną dalej. Wobec powyższego od dnia 31 marca 2020 r. do dnia 23 maja 2020 r. terminy nie biegły, natomiast od dnia 24 maja 2020 r. bieg terminów został wznowiony. Dnia 15 czerwca 2020 r. inwestor przedłożył brakujące dokumenty w postaci pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile decyzją z dnia 03 czerwca 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.75.2020.SA.

Dnia 16 czerwca 2020 r. tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa zawiadomił strony niniejszego postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów osobiście, przez pełnomocnika bądź listownie, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz złożenia końcowego oświadczenia. W wymienionym terminie 4 dni od dnia otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Lubasz. Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, dalej: Prawo budowlane) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jako w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

.....
(pieczęć okrągła)

STAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gminny Zakład Komunalny Sp. z.o.o. w Lubaszu ul. Stajkowska 23, 64-720 Lubasz (załączniki: 2 egz. proj. bud.)
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
3. Gmina Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
4. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
5. Pani Danuta Magdziarz
6. Pan Wiesław Magdziarz
7. Pan Zbigniew Magdziarz
8. Pani Jolanta Gieremek
9. Pan Rafał Gieremek
10. Pani Natalia Macyszyn
11. Pan Patryk Macyszyn
12. Pan Krystian Łusiewicz
13. Pani Małgorzata Marcińczak
14. Pan Maciej Marcińczak
15. Pani Renata Fąferek
16. Pani Kinga Piochacz
17. Pani Agata Kubiś
18. Pan Maciej Kubiś
19. Pani Krystyna Koltermann
20. Pan Krzysztof Koltermann
21. Pani Maria Jans
22. Pan Mieczysław Jans
23. Pan Witold Fąferek
24. Pani Magdalena Szwerkolt-Chodzyńska
25. Pan Zbigniew Chodzyński
26. Pan Artur Bombelczyk
27. Pani Monika Buśko
28. Pan Janusz Buśko
29. Pani Jakimiuk-Roszak
30. Pan Grzegorz Roszak
31. Pani Ewelina Ruta
32. a/a (załączniki: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

W załączeniu informacja o prywatności

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane), którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie) XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków , np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 zez m.)

spr. prow. M.Majewska-Wernik, tel. 67 253 01 60, w. 1233, 668 436 075, m.mw@pct.powiat.pl